

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U S. BRODU

Poslovni broj spisa: St-256/2018

Dužnik: Stečajna masa iza Prvi dragovoljac d.o.o. u stečaju, K. Branimira 9, Josipovac, OIB:
38031057362

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31. KOLOVOZA DO 30. STUDENOG 2022.

Vezano uz dosadašnji tijek stečajnog postupka možemo konstatirati da je utvrđena stečajna masa, te su poduzete radnje vezano za unovčenje iste.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem TSO stalne službe u Slavonskom Brodu, br. St-256/2018-48 od 06. prosinca 2021, određen je upis u sudski registar stečajne mase iza Prvi dragovoljac d.o.o. u stečaju, kako bi se nastavio ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u S. Brodu pod posl. br. Ovr-622/14.

Slijedom navedenog, Općinski sud u S. Brodu, dana 08. veljače 2022., donio je Rješenje o nastavku postupka, te je pozvao stečajnog upravitelja da preuzme isti.

Stečajni upravitelj obavijestio je Općinski sud u S. Brodu da preuzima ovršni postupak br. Ovr-622/14.

Također je otvorio poslovni račun stečajne mase, na koji će se moći uplatiti sredstva od prodaje nekretnina u ovršnom postupku.

Dana 11. svibnja 2022.g. na Općinskom sudu u S. Brodu održano je ročište na kojemu je utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika, i to: nekretnine upisane u zk. ul. 421 k.o. Kuti Trnjanski, kč. br. 657/1 poslovna zgrada i gospodarsko dvorište Selo površine 1808 m² i kč. br. 657/2 Oranica Selo površine 3262 m². Budući da nitko nije imao primjedbu, **utvrđena vrijednost nekretnina bila je jednaka procjeni sudskog procjenitelja Krešimira Kršula od 20. srpnja 2016.g., te je iznosila ukupno 39.921 EUR.**

Nekretnine su se prodavale na javnoj dražbi, a prva javna dražba održala se 06. rujna 2022., u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te su na istoj dražbi nekretnine i prodane kupcu Tomislavu Vidakoviću, za ukupan iznos od 203.533,33 HRK (27.013,52 EUR).

Kupac nekretnina, Tomislav Vidaković, uplatio je Općinskom sudu u Slavonskom Brodu razliku kupovnine u ukupnom iznosu od 173.553,33 kn, te su mu slijedom toga, Rješenjem br. Z-13472/2022, od 18. listopada 2022.g., nekretnine i dosuđene.

Stečajni upravitelj pribavio je broj žiro računa Trgovačkog suda u Osijeku, na koji bi Općinski sud u S. Brodu trebao uplatiti sredstva od prodaje nekretnina, nakon pravomoćnosti ispravka Rješenja o dosudi, koje je doneseno dana 26.11.2022.g. (informacija dobivena od sudske savjetnice Vlatke Ćosić).

Stečajni upravitelj je također sa novim vlasnikom nekretnina, Tomislavom Vidakovićem, bio i na uvidu pokretnina u vlasništvu stečajne mase (na adresi Trnjanski Kuti 59), koje se još uvijek nalaze u prodanim nekretninama, te je utvrdio da su pokretnine na kojima društvo Samaco d.o.o. (pravni sljednik Euro-alfa d.o.o.) ima razlučno pravo, u vrlo derutnom i neupotrebljivom stanju, o čemu je i obavijestio odvjetnicu Natašu Bratković koja zastupa razlučnog vjerovnika pokretnina. Sukladno tome, uz suglasnost stečajnog upravitelja, novi vlasnik nekretnina, Tomislav Vidaković, i razlučni vjerovnik, Samaco d.o.o. (pravni sljednik Euro-alfa d.o.o.), dogovoriti će se o demontaži ili eventualnom otkupu pokretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se isplata sredstava od prodaje nekretnina na račun Trgovačkog suda u Osijeku, i nastavno tome, namirenje vjerovnika i troškova stečajnog postupka.

Također se očekuje dogovor u svezi pokretnina (demontaža ili otkup), i samim time namirenje razlučnog vjerovnika na njegovim pokretninama.

Josipovac, 30.11.2022

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.